

CAHIER DE CHARGES TECHNIQUES PARTICULIERES

Opération :	OP 680
Adresse :	15 rue Dugommier
Lot:	Appartement situé en copropriété . 1er étage
Type d'opération :	BAR
Surface habitable :	50.62 m²
Surface utile :	52.62 m²
Typologie du logement :	T3
Description sommaire :	Cette opération porte sur l'acquisition en donation d'un logement de 52,62m² de surface utile situé dans une copropriété dans le 12ème arrondissement. Le logement est globalement en bon état, néanmoins, plusieurs travaux devront être entrepris suite au doublage des murs et l'étanchéité des pièces humides.
Réaménagements :	
Amélioration de la	<ul style="list-style-type: none"> - Travaux d'isolation par l'intérieur - Changement des menuiseries extérieures si confirmation par le DPE - Mise aux normes du réseau électrique - Changement des équipements de la cuisine - Changements des équipements de chauffage. - Installation d'une VMC simple flux hygroréglable.
Information à retenir par le candidat :	La proposition du candidat devra inclure à minima les unités d'œuvre indiquées dans le Programme détaillé de l'opération ci-après. Le prix unitaire des unités d'œuvre, ainsi que le volume pris en compte, devront être clairement précisés. Cependant, les programmes ci-après peuvent être revus et adaptés par le candidat, notamment après visite des lieux. De même, le candidat peut proposer des équipements ou matériaux équivalents.
Dossier d'ouvrages exécutés:	<p>- L'entreprise titulaire du marché devra remettre au maître d'ouvrage au plus tard dans un délai d'un mois suivant la date de réception des travaux un DOE (Dossier des Ouvrages exécutés) comportant les pièces suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les plans conformes à l'ouvrage exécuté, • Les fiches techniques des équipements installés, • Les matériaux utilisés, • Les notices de fonctionnement, • Les prescriptions d'entretien • Les avis techniques et ATEX éventuels
Date de l'étude :	29/11/2024
Responsable de l'opération :	Lisadie DUTILLIEUX
Contact :	l.dutillieux@snl-paris.org

Lot : A MAÇONNERIE ET ISOLATION					
	Unité d'œuvre	Détail	Qté	Uté	TVA
A-1	Installation du chantier		1.00	jor	10.0%
A-2	Démolitions, déposes et évacuation des gravats		52.00	m²	10.0%
A-3	Doublage pour isolation thermique et phonique	Laine de bois en ossature métallique 10+80mm (R 2,4m²K/W)	55.80	m²	5.5%
A-4	Doublage pour isolation thermique : embrasure des fenêtres		6.00	ens	5.5%
A-5	Isolation du conduit de cheminée		1.00	ens	5.5%
A-6	Cloisons : parties sèches	Elévation carreaux de plâtre alvéolaire ép. 7 cm sur semelle plastique.	4.80	m²	10.0%
A-7	Cloisons : pièce humide	Elévation carreaux de plâtre hydro alvéolaire ép. 5 cm sur semelle plastique.	1.68	m²	10.0%
A-8	Ragréage fibré		8.00	m²	10.0%
A-9	Etanchéité sous carrelage et relevé en périphérie des murs	Dans les pièces humides	12.60	m²	10.0%
A-10	Carrelage	Dans les pièces humides	12.60	m²	10.0%
A-11	Plinthes carrelage	Dans les pièces humides	12.00	ml	10.0%
A-12	Pose d'un recouvrement en linoléum	Dans les pièces sèches, en vu de protéger le parquet existant.	41.90	m²	10.0%
A-13	Plinthes MDF		46.00	ml	10.0%
A-14	Faïences et produit hydrofuge	Crédence cuisine SDB / WC toute hauteur Le candidat doit prendre en compte que les réseaux de plomberie seront posés, sauf indication contraire, sur la faïence.	15.00	m²	10.0%
A-15	Plâtreries		52.00	m²	10.0%

A-16	Plafonds	Cuisine, SDB et WC	13.75	m ²	10.0%
A-17	Barre de seuil		3	u	10.0%

Du total HT

Lot : B MENUISERIES INTERIEURES					
	Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
B-1	63- Bloc porte en BER à panneaux	73 SDB, Cuisine et WC	3	u	10.0%
B-2	73- Bloc porte en BER à panneaux	83 Chambres	2	u	10.0%
B-3	Placard en bois	Tablettes et tringles MDF hygro peint, largeur 200 cm, profondeur 60 cm et 4 portes toute hauteur	1	u	10.0%
B-1	Placard en bois	Tablettes MDF hygro peint toute hauteur dans une niche, largeur 50 cm, profondeur 30 cm; Tablettes et tringles MDF hygro peint, largeur 80 cm, profondeur 60 cm et double porte toute hauteur	1	u	10.0%
	Placard en bois	Tablettes MDF hygro peint toute hauteur dans une niche, largeur 100 cm, profondeur 60 cm;			
B-3	Meubles cuisine	Meubles hauts : 5 (60x80, profondeur 30 ou 40 cm) Meubles bas : 1 caisson 120 sous évier et un caisson 60 (four)	1	u	10.0%
B-4	Tablette cuisine	Tablette en bois ou stratifié sur base hydrofuge, fixé sur équerres, largeur 120 cm, profondeur 30 ou 40 cm	1	u	10.0%
B-5	Plan de travail	Plan de travail stratifié sur base hydrofuge	2.55	ml	10.0%

Du total HT

Lot : C MENUISERIES EXTERIEURES					
	Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
C-1	Fenêtre Chêne ##### H200	Si confirmation par le DPE, Double vitrage 4/20/4, Uw < 1.3, faible émissivité.	3	u	5.5%
C-2	Fenêtre PVC ##### H100	Si confirmation par le DPE, Double vitrage 4/20/4, Uw < 1.3, faible émissivité.	2	u	5.5%
C-4	Serrurerie : blindage porte et serrure en 3 points		1	u	5.5%
C-5	Jeu des clés complets	Assurer la livraison de 4 jeux de clés complets, y compris de la boîte à lettres.	1	u	10.0%

Du total HT

Lot : D ELECTRICITE					
	Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
D-1	Dépose installation existante		1	u	10.0%
D-2	Pose de tableau + disjoncteur		1	u	10.0%
D-3	Coffret télécommunications RJ45		1	u	10.0%
D-4	PC 16A + T		24	u	10.0%
D-5	PC 32 A + T		1	u	10.0%
D-6	PC Lave linge		1	u	10.0%
D-7	Prise RJ45		1	u	10.0%
D-8	Point lumineux simple allumage		5	u	10.0%
D-9	Point lumineux va et vient		2	u	10.0%
D-10	Luminaire		6	u	10.0%
D-11	Hublot étanche		2	u	10.0%
D-12	Réglette murale classe 2		2	u	10.0%
D-13	Carillon + sonnette		1	u	10.0%
D-13	Détecteur de fumées		1	u	10.0%
E-15	Hotte à casquette		1	u	10.0%
E-16	Plaque vitrocéramique 4 feux		1	u	10.0%
E-17	Alimentation radiateurs		5	u	10.0%

Du total HT

Lot : E PLOMBERIE - SANITAIRES					
	Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
E-1	Reprise du réseau EC/EF/EU	Les réseaux de plomberie seront apparents et posés sur la faïence dans les salles de bain.	1	u	10.0%
E-2	Recevoir douche + mitigeur	Robinetterie marque GROHE, pose des aérateurs et des réducteurs de débit.	1	u	10.0%
E-2	Lavabo sur colonne + mitigeur	Robinetterie marque GROHE, pose des aérateurs	1	u	10.0%
E-4	Evier inox 1 bacs + égouttoir + mitigeur	Robinetterie marque GROHE, pose des aérateurs, encastrée directement sur l'évier. Le raccordement est individuel.	1	u	10.0%
E-5	Alimentation et évacuation lave linge		1	u	10.0%

E-6	WC avec option "eco"	1	u	10.0%
E-7	Ballon de ECS 80L - 100L	1	u	5.5%

Du total HT

Lot : F CHAUFFAGE

Unité d'œuvre			Qté	Uté	TVA
F-1	Radiateur électrique à chaleur 1000W en acier	Chambres, séjour et cuisine.	4	u	10.0%
F-2	Sèche serviettes	Electrique 500W	1	u	10.0%

Du total HT

Lot : G VMC

Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
G-1	VMC simple flux, hygroréglable, 2 vitesses, "silencieuse"	1	u	5.5%
G-2	Trappe de visite 500x500	1	u	5.5%
G-3	Entrée d'air hygroréglable	2	u	5.5%

Du total HT

Lot : H PEINTURE

Unité d'œuvre		Qté	Uté	TVA
H-1	Protections et préparations	1	m ²	10.0%
H-2	Dépose des papiers peints et toile de verre	140	m ²	10.0%
H-3	Plafonds	53	m ²	10.0%
H-4	Peinture murs	126	m ²	10.0%
--	Baguettes d'angle en alu	18	ml	10.0%
--	Peinture garde corps	3	u	10.0%
--	Peinture porte palière	1	u	10.0%
--	Peinture plinthes	46	ml	10.0%
--	Peinture et vernis des portes et placards	5	m ²	10.0%
--	Nettoyage fin de chantier	1	jor	10.0%